



Notario Interino de Santiago Juan Francisco Alamos Ovejero

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTO. EXTENSION BASES - CONDOMINIOS AGUAPIEDRA Y LOS MONTES ET 5 otorgado el 01 de Julio de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Santiago Juan Francisco Alamos Ovejero.-

Huérfanos 979, Piso 7, Santiago.-

Repertorio N°: 7635 - 2025.-

Santiago, 01 de Julio de 2025.-



123456837611
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456837611.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F5216-123456837611.-



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

REPERTORIO N°7.635-2025.-

OT: 40970 PSM/HVP

PROTOCOLIZACION

EXTENSION BASES Y CONDICIONES DE PROMOCION

CONDominio AGUAPIEDRA Y CONDOMINIO LOS MONTES ETAPA 5

Protocolización **EXTENSION BASES Y CONDICIONES DE PROMOCION** -
CONDominio AGUAPIEDRA Y CONDOMINIO LOS MONTES ETAPA 5,
instrumento contenido en **dos** hojas de papel simple, la cual se agrega al final
de mis Registros de Instrumentos Públicos del mes en curso, bajo el número
siete mil seiscientos treinta y cinco guión dos mil veinticinco.-

Santiago, 01 de Julio de 2025.

JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO
Notario Público Interino de Santiago

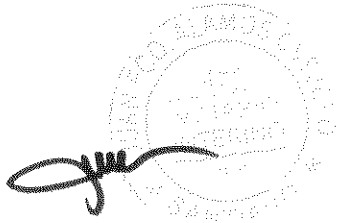
Pag: 2/7



Certificado Nº
123456837611
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



UTILIZADA ESTA PAGINA



PROT N 7635-2025.-
FECHA 01-07-2025.-
N° HOJAS 2.-
OT. 40970.-

Sobre electrónico EFC3FDE4C-56E4-49EB-A41B-1F73D015C900

EXTENSIÓN BASES Y CONDICIONES DE PROMOCIÓN

CONDOMINIO AGUAPIEDRA Y CONDOMINIO LOS MONTES ETAPA 5

En Santiago de Chile, a 23 de junio de 2025, **INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SpA**, RUT N° 76.455.471-k, e **INMOBILIARIA LOS MONTES SpA**, RUT N° 76.282.780-8, representadas por don **Juan Eduardo Bauzá Ramsay**, cédula de identidad número 10.234.510-k, y don **Rodrigo Boisier Bierschwale**, cédula de identidad N° 13.234.525-2, todos domiciliados para estos efectos en Avenida Santa María número 6.350, oficina 401, comuna de Vitacura, (en adelante también "Organizadora" o "Vendedora"), respecto de la promoción denominada "**PISCINA JARDÍN, RESERVA, PROMESA Y ESCRITURA AL 31 DE MARZO DE 2025**", de fecha 28 de febrero de 2025 protocolizadas ante el notario don Juan Francisco Álamos bajo el repertorio 2.165-2025, en adelante, la Promoción:

I.- Efectúan la siguiente extensión de la Promoción.

La vigencia de la Promoción se extiende, en sus mismo términos, requisitos y condiciones, desde el 30 de junio de 2025, y hasta el 31 de diciembre de 2025, inclusive.

En consecuencia, la carta oferta debe encontrarse suscrita a contar del 30 de junio de 2025, y la promesa y compraventa se deben suscribir dentro del plazo que termina el 31 de diciembre de 2025, inclusive.

II.- La Promoción, a partir del 30 de junio de 2025 incluirá, para ambos proyectos, además de piscina y jardín, pérgola bioclimática construida por Comercial Domínguez.

Especificaciones:

Techo Pérgola Bioclimática extendido, color grafito/ blanco.

Pérgola Bioclimática: Estructura de Aluminio electropintado, pilares de 15 x 15 cm. Iluminación: 8 focos LED embutidos en el cielo., cuyos valores son para Aguapiedra: UF 350 IVA incluido, y para Los Montes, UF 280 IVA incluido.

Los plazos de ejecución y garantías de las pérgolas bioclimáticas, son de exclusiva responsabilidad del proveedor del servicio, excluyendo la responsabilidad de la Organizadora a estos respectos.

Se extienden, respecto de las pérgolas bioclimáticas, los mismos alcances indicados para piscina y jardín, en el punto VI de la Promoción, Condiciones Generales.


Pag: 4/7




Certificado N°
123456837611
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



En todo lo no modificado, permanecen plenamente vigentes las disposiciones de la Promoción.


RODRIGO BOISIER BIRSCHWALE


JUAN EDUARDO BAUZA RAMSAY

[]



Certificado de firmas electrónicas:
EFC3FDE4C-56E4-49EB-A41B-1F73D015C900



Firmado por

Firma electrónica

Juan Eduardo Bauza
CHL 10234510K
jebauza@imanquehue.com

GMT-04:00 Martes, 01 Julio, 2025 12:52:18
Identificador único de firma:
93F07D07-D70A-436C-8082-BAC24D67A6AC

Rodrigo Javier Boisier Bierschwale
CHL 132345252
rodrigo.boisier@imanquehue.com

GMT-04:00 Martes, 01 Julio, 2025 09:35:02
Identificador único de firma:
433E89A1-DFF9-4283-9B08-F2EEDB3C1664

Pag: 6/7



Certificado Nº
123456837611
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





Certificado
123456837611
Verifique validez
<http://www.fojas.>

